

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 182/TB-THADS

Phước Long, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐST-DS ngày 16/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 168/TB-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 8) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 25/TB-ĐGTS ngày 26/3/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 02913.825386.

b, Tài sản bán đấu giá, gồm:

1. Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất (nhà ở) tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 23, quyền sử dụng đất số BE 355785, số vào sổ cấp giấy CH 138, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.031,7m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 1.731,7m²) được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 25/4/2011; đất tọa lạc tại ấp Bình Tốt A, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do hộ bà Trần Ngọc Dung đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 23, diện tích đo đạc thực tế là 1.644,2m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 1.344,2m²), có vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp đất ruộng của ông Ngô Chiêu Thành, có số đo 16m + 8,5m;

- Hướng Tây giáp Lộ Kênh nhỏ (đường bê tông), có số đo 24,5m;

- Hướng Nam giáp đất bà Ngô Thị Mạnh, có số đo 70m;

- Hướng Bắc giáp đất bà Trần Ngọc Dung, có số đo 65m.

1.2. Tài sản gắn liền với đất (nhà ở), gồm:

- Nhà chính: năm xây dựng 2006, kích thước 12,3m x 5m. Tổng diện tích 65,1m²; kết cấu: móng bê tông cốt thép, gia cố cừ, khung cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tường xây gạch 10cm, sơn nước, vi kèo bê tông cốt thép, xà gồ bê tông cốt thép, mái lợp tol fibro xi măng. Có hệ thống điện nước đầy đủ.

- Phòng khách: nền xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 04 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

- Phòng nghỉ 1: kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi khung gỗ + tôn 01 cánh (01 bộ).

- Phòng nghỉ 1: kết cấu tương tự phòng nghỉ 1, cửa đi khung gỗ lá sách 01 cánh (01 bộ).

1.3. Nhà phụ (nhà sau): năm xây dựng 2010, kích thước 11,7m x 5,4m; kết cấu: móng bê tông cốt thép, gia cố cừ, khung cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic 40 x 40cm, vách tường xây gạch 10cm (03 vách) 01 vách nhà chính 01 + 02 sơn nước, vi kèo bê tông cốt thép, xà gồ gỗ địa phương, mái lợp tol fibro xi măng, cửa đi sắt kéo có lá 01 cánh (01 bộ), cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ), cửa đi khung gỗ + tôn 01 cánh (01 bộ), cửa gỗ lá sách 04 cánh (02 bộ).

- Nhà bếp: năm xây dựng 2010, kích thước 11,7m x 2,5m; kết cấu: khung cột gỗ địa phương, nền xi măng, vách tôn thiết, vi kèo + xà gồ gỗ địa phương, mái lợp tol fibro xi măng, cửa đi khung gỗ + tôn 01 cánh (02 bộ).

- Mái che 1: năm xây dựng 2015, kích thước 12,3m x 4m; kết cấu: cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vi kèo bê tông cốt thép, xà gồ gỗ dầu, mái tol fibro xi măng.

- Mái che 2: năm xây dựng 2015, kích thước 7,9m x 4m; kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vi kèo + xà gồ thép hộp, mái tol fibro xi măng.

- Nhà vệ sinh: năm xây dựng 2010, kích thước 1,4m x 1,4m; kết cấu: móng bê tông cốt thép gia cố cừ, khung cột bê tông cốt thép, nền gạch men 30 x 30cm, vách tường xây gạch dày 10cm. Hiện trạng bong tróc sơn nhiều nơi, đang sử dụng.

- Cây nước khoan: năm xây dựng 2010. Vật liệu: ống nhựa PVC O 49, dày 3mm, được khoan sâu xuống lòng đất 120m, sử dụng mô tơ 1,5HP, hiệu SUPPE WIN. Hiện trạng: Mô tơ rỉ sét nhiều nơi, đang sử dụng.

2. Quyền sử dụng đất trồng lúa tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 8, quyền sử dụng đất số BE 355784, số vào sổ cấp giấy CH 139, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 11.014m² được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 25/4/2011; đất tọa lạc tại ấp Bình Tốt A, xã Vĩnh Phú Tây, huyện

Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do hộ bà Trần Ngọc Dung đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Diện tích đo đạc thực tế: 10.718m², có vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp Kênh Thủy lợi, có số đo 37m;
- Hướng Tây giáp đất ông Ngô Văn Mười, có số đo 72,5m;
- Hướng Nam giáp đất ông Lê Tuấn Kiệt, có số đo 238m + 30m;
- Hướng Bắc giáp đất bà Ngô Thị Trước, ông Lê Hoàng Sao, có số đo 266m.

Mục đích sử dụng đất: Sử dụng đúng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là “Đất trồng lúa”.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 01/4/2024 đến 17 giờ ngày 22/4/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc ấp Bình Tốt A, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 01/4/2024 đến 17 giờ ngày 22/4/2024. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tài sản 1: 656.779.562 đồng; tài sản 2: 376.562.677 đồng.

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tài sản 1: 500.000 đồng/hồ sơ, tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 65.600.000 đồng, tài sản 2: 37.600.000 đồng nộp tiền vào các ngày 22, 23, 24/4/2024.

g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 4 năm 2024. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 02913.825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Trần Phương Nam và bà Trần Ngọc Dung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Phước Long;
- UBND xã Vĩnh Phú Tây;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Đô